

# Poikkeaminen

## Tesomanpolku 8

<b>Asiointikunta</b> Tampere	<b>Hakemuksen vaihe</b> Käsittelyssä
<b>Kiinteistötunnus</b> 837-602-1-407	<b>Hakemus jätetty</b> 13.09.2021
<b>Asiointitunnus:</b> LP-837-2021-05546	<b>Käsittelijä</b> Kinos Merja
<b>Hankkeen osoite</b> Tesomanpolku 8	<b>Hakija</b> Elisa Oyj / tukiasemat
<b>Toimenpiteet</b> Poikkeamisen hakeminen	

## Hankkeen kuvaus

<b>Hankkeen kuvaus</b>
<p><b>Selostus rakennushankkeesta tai toimenpiteestä</b></p> <p>Uusi matkaviestintukiasema, käsittäen vapaasti seisovan putkiristikkomaston h=42m ja laittilan A=8,5m2. Matkaviestintukiasema tuottaa langattoman verkon palveluita lähialueen asukkaille, yrityksille ja liikenneväylien käyttäjille. Matkaviestintukiasemapaikka rakennetaan monioperaattori paikaksi, eli se mahdollistaa muiden operaattoreiden sijoittumisen myös tukiasemapaikalle. Hakija pyytää kaupunkia huolehtimaan tarvittavien naapureiden kuulemisesta. Lupahaun asiamiehenä toimii Rejlers Finland Oy / Kimmo Katavainen, p. 050 500 4253, kimmo.katavainen@rejlers.fi.</p>
<p><b>Poikkeamiset säännöksistä perusteluineen</b></p> <p>Sijoituspaikka on asemakaavassa puisto aluetta. Lähialueen asemakaavoissa ei ole ET-alueita, johon tukiaseman voisi asemakaavan mukaisesti rakentaa. Alueelle on tulossa uusi asuinalue, jota tämä tukiasemaratkaisu tulee kokonaisvaltaisesti palvelemaan matkaviestinpalveluiden parantamiseksi.</p>

## Poikkeusasian rakennuspaikka

<b>Kiinteistö</b>	
<b>Tilan nimi</b> KAARILA	<b>Rekisteröintipäivä</b> 25.06.1963
<b>Maapinta-ala</b> 18.6593	<b>Vesipinta-ala</b> 37.7592
<b>Rakennuspaikka sijaitsee rannalla</b> Ei	
<b>Hallintaperuste</b> Vuokrattu	<b>Kaavatilanne</b> Asemakaava

## Hakija

### Yritys/yhteisö

<b>Nimi</b> Elisa Oyj / tukiasemat	<b>Y-tunnus</b> 0116510-6
---------------------------------------	------------------------------

### Yhteysosoite

<b>Katuosoite</b> PL 40	<b>Postinumero</b> 00061
<b>Postitoimipaikka</b> ELISA	<b>Maa</b> Suomi

### Yrityksen yhteyshenkilö

#### Henkilötiedot

<b>Etunimi</b> Joni	<b>Sukunimi</b> Joensuu
------------------------	----------------------------

<b>Henkilöllä on voimassa oleva turvakielto</b> Ei
---

#### Yhteystiedot

<b>Puhelin</b> 0102 6000	<b>Sähköposti</b> joni.joensuu@elisa.fi
-----------------------------	--

<b>Tietoja saa luovuttaa suoramarkkinointia sekä mielipide- ja markkinatutkimusta varten.</b> Ei
---

<b>Haluan asioida vain sähköisesti. Hyväksyn myös tiedoksiannot pelkästään sähköisessä muodossa. Hyväksyessäni tämän valinnan kunnilla on tulevaisuudessa mahdollista jättää paperipäätösten toimittaminen kokonaan pois (Laki sähköisestä asioinnista viranomaistoiminnassa) ja siirtyä toimittamaan päätökset vain sähköisesti.</b> Kyllä
--

## Luvan maksaja (Hakemusten ja ilmoitusten maksullisuus määräytyy kunnan oman taksan mukaan.)

### Yritys/yhteisö

<b>Nimi</b> Elisa Oyj / tukiasemat	<b>Y-tunnus</b> 0116510-6
---------------------------------------	------------------------------

### Laskutusosoite

<b>Katuosoite</b> PL 499	<b>Postinumero</b> 00061
<b>Postitoimipaikka</b> ELISA	<b>Maa</b> Suomi

### Yrityksen yhteyshenkilö

#### Henkilötiedot

<b>Etunimi</b> Joni	<b>Sukunimi</b> Joensuu
------------------------	----------------------------

Henkilöllä on voimassa oleva turvakielto

Ei

#### Yhteystiedot

Puhelin  
0102 6000

Sähköposti  
joni.joensuu@elisa.fi

Tietoja saa luovuttaa suoramarkkinointia sekä mielipide- ja markkinatutkimusta varten.

Ei

#### Verkkolaskutustiedot

Verkkolaskuosoite  
(Tyhjä)

OVT-tunnus  
003701165106

Välittäjä  
Basware Oyj (BAWCFI22)

Laskuviite  
Elisa / Tesomajaahal

#### Poikkeamisen hakeminen

##### Olemassa olevat rakennukset

Käytetty pinta-ala  
(Tyhjä)

Pääasiallinen käyttötarkoitus  
(Tyhjä)

##### Suunnitellut toimenpiteet

Pääasiallinen käyttötarkoitus  
164 tietoliikenteen rakennukset

Toimenpide  
Uusi rakennus

Huoneistoja  
(Tyhjä)

Kerroksia  
1

Kerrosala  
10

Kokonaisala  
10

#### Tarkentavat tiedot

##### Kaavoituksen ja alueiden järjestämisen tilanne

Rakennuspaikalla on asemakaavan luonnos  
Ei

Rakennuspaikalla on yleiskaava  
Ei

Rakennuspaikka rajoittuu tiehen (yleinen, yksityinen)  
Ei

Rakennuspaikalle on tienkäyttöoikeus  
Ei

Rakennuspaikalle tai alueella on vesijohto  
Ei

Rakennuspaikalle tai alueella on viemärijohto  
Ei

##### Hankkeen ja rakennuspaikan vaikutuksia yhdyskuntakehitykselle

Rakennuspaikan etäisyys alakouluun  
(Tyhjä)

Rakennuspaikan etäisyys yläkouluun  
(Tyhjä)

Rakennuspaikan etäisyys lähimpään kauppaan (Tyhjä)	Rakennuspaikan etäisyys lähimpään päiväkotiin (Tyhjä)
Rakennuspaikan etäisyys kuntakeskuksen palveluihin (Tyhjä)	Rakennuspaikalta on olemassa turvallinen polkupyörätie kouluun Ei
Muita vaikutuksia (Tyhjä)	

#### Maisema - rakennuspaikka sijaitsee

Pellolla Ei	Metsässä Ei
Metsän reunassa Kyllä	Nykyisen rakennuspaikan vieressä Ei
Vanhalla rakennuspaikalla Ei	

#### Luonto ja kulttuuri

Rakennuspaikka on kulttuurihistoriallisesti merkittävällä alueella tai arvokkaassa maisemassa Ei	Rakennuspaikan läheisyydessä on suojelukohteita tai -alueita Ei
--	--

#### Vaikutukset alueen virkistystarpeisiin

Rakennuspaikka sijaitsee maakuntakaavan tai yleiskaavan virkistysalueella Ei
Vaikuttaa yleiskaavassa osoitetun ulkoilureitin toteuttamiseen Ei
Emätilalta varattu virkistys- ja ulkoilutarpeisiin rakennuspaikan viereltä vähintään saman verran aluetta kuin rakennuspaikoiksi Ei

#### Muut vaikutukset

Etäisyys nykyisestä viemäriverkosta (Tyhjä)	Liitytään rakennusaikana viemäriverkoston Ei
Rakennuspaikka on pohjavesialueella Ei	

#### Merkittävyys

<b>Rakentamisen vaikutusten merkittävyys</b> Matkaviestintukiaseman maston korkeus on 42m, joten se näkyy melko laajalle ympäristöönsä. Kapean ristikkorakenteen ja harmaan värityksen ansiosta masto ei kuitenkaan erotu räikeästi taustastaan.
---

### Päätöksen toimitus

#### Vastaanottaja

Etunimi Kimmo	Sukunimi Katavainen
------------------	------------------------

#### Postitus

<b>Katuosoite</b> Puutarhakatu 53	<b>Postinumero</b> 20100
<b>Postitoimipaikka</b> Turku	<b>Maa</b> Suomi

**Yritys/yhteisö**

<b>Nimi</b> Rejlers Finland Oy
-----------------------------------

# Liitteet

Liitteen nimi	Sisältö	Liiteryhmä	Tyyppi	Allekirjoitukset
LIITE_Lentoestelausunto_Fintraffic_ELISA_Tesomajaahal_03092021.pdf	Lentoestelausunto	Ennakkoluvat ja lausunnot	Lausunto	-
LIITE_Lentoestelupa_Traficom_ELISA_Tesomajaahal_09092021.pdf	Lentoestelupa	Ennakkoluvat ja lausunnot	Lausunto	-
Lausunto.pdf	Viheralueet ja hulevedet	Ennakkoluvat ja lausunnot	Lausunto	-
Lausunto.pdf	Ympäristönsuojelu	Ennakkoluvat ja lausunnot	Lausunto	-
LIITE_Kaupparekisterioite_Elisa_Tesomajaahal_25082021.pdf	Ote kauppa- ja yhdistysrekisteristä	Hakija	Ote kauppa- ja yhdistysrekisteristä	-
LIITE_Valtakirja_Elisa_Tesomajaahal_30082021.pdf	Valtakirja	Hakija	Valtakirja	-
LIITE_CV_pääsuunnittelija_Erola_Veikko_10092020.pdf	CV-pääsuunnittelija	Osapuolten tiedot	CV	-
ARK_Asemapiirros_Elisa_Tesomajaahal_11112021.pdf	Asemapiirros	Pääpiirustus	Asemapiirros	-
ARK_julkisivupiirros_laitesuoja_Elisa_Tesomajaahal_11112021.pdf	Laitesuoja	Pääpiirustus	Julkisivupiirustus	-
ARK_Julkisivupiirros_pylväs_Elisa_Tesomajaahal_11112021.pdf	Pylväs	Pääpiirustus	Julkisivupiirustus	-
LIITE_Maanvuokrasopimus_Elisa_Tesomajaahal_25082021.pdf	Jäljennös vuokrasopimuksesta	Rakennuspaikan hallinta	Todistus hallintaoikeudesta	-
LIITE_Karttaote_Elisa_Tesomajaahal_25082021.pdf	Karttaote	Rakennuspaikka	Karttaote	-
LIITE_Selvitys64_Elisa_Tesomajaahal_30082021.pdf	Muu selvitys	Selvitykset	Muu selvitys	-
LIITE_Esisuunnitelma_Elisa_Tesomajaahal_11112021.pdf	Esisuunnitelma	Suunnitelmat	Muu suunnitelma	-

# Valtuutetut

Nimi	Sähköposti	Rooli	Kutsu hyväksytty
Rejlers Finland Oy 0765069-8	-	Kirjoitusoikeus	-
Joni Petteri Joensuu	joni.joensuu@elisa.fi	Kirjoitusoikeus	01.12.2021
Veikko Erola	veikko.erola@rejlers.fi	Kirjoitusoikeus	13.09.2021
Jyrki Pellervo Lehtimäki	jyrki.lehtimaki@tampere.fi	Lausunnonantaja	-
-	ymparistonsuojelutampere@tampere.fi	Lausunnonantaja	-
-	auli.heinava@tampere.fi	Lukuoikeus	-